

齐家园外交公寓老区景观改造工程 施工招标

招标公告



1、招标条件

本工程 齐家园外交公寓老区景观改造工程 已由 / 以 / 批准建设，招标人为 北京外交人员服务局，工程建设资金来源 政府投资，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 /。工程已具备招标条件，现对该项目 施工 进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 朝阳区第一使馆区，建国门外大街9号院

2.2 本工程的建设规模 10146.60平方米

2.3 计划投资总额 415.05（万元）

2.4 本工程的工期要求 110 日历天

2.5 本工程招标范围 施工图纸范围内的拆除、铺装、绿化、室外给排水及附属设施等全部施工内容

2.6 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，须具备有效营业执照并处于正常开业状态，且具备承担招标工程的能力；

3.2 拟派本工程的项目负责人具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力；并未在其他在建施工项目中担任项目负责人；

3.3 具有近年内至少有一个类似的园林绿化工程项目的业绩；（业绩以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中自行录入的业绩等信息为准。）（如需要）

3.4 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

3.7 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 / (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求： /

3.8 本项目 预留 (预留/不预留) 中小企业份额 (适用于政府采购项目)

本项目专门面向中小企业采购。 (符合相关最新政策要求)

其他落实政府采购政策的要求 (如有)： 1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。 2. 本项目采购标的对应《工信部联企业 (2011) 300号》中小企业划分标准所属行业中的：建筑业。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。

3.9 其他要求： /

4. 信誉要求

4.1 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。

4.2 本次招标 采用 (采用/不采用) 信用标评审。采用 投标人信用评价评分 (投标人信用评价评分/项目负责人信用评价评分)。

4.3 其他要求 /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本章第3条规定的资格条件，方可于 2024年10月24日17时00分 2024年10月31日17时00分 ，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台下载招标文件。

5.2 请于 2024年10月24日09时00分 至 2024年10月31日17时00分 在 北京市东城区朝内大街223号 (详细地址) 领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还 (不计利息)。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 递交投标文件的截止时间 (投标截止时间) 为 2024年11月15日09时30分 。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市公共资源交易中心三层 (开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准) (开标地点) 开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在北京市公共资源交易服务平台、中央政府采购网、外交服务集团有限公司采购网、外交服务网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京外交人员服务局
地 址：北京市东城区朝内大街223号
联 系 人：王雪菲
电 话：17301066111
电子邮件：/



日期：2024年10月24日